**STATYBOS RANGOS SUTARTIS**

2025 m. d. Nr.

**Vilnius**

**SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUTARTIES PAVADINIMAS** | **NEMENČINĖS MEDELYNO PERTVARKYMO, ĮDIEGIANT INOVATYVIAS SODMENŲ IŠAUGINIMO TECHNOLOGIJAS, STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS** | | |
| **SUTARTIES DATA** |  | **SUTARTIES NR.** |  |
| 1. **ŠALYS:** | | | |
| * 1. **Užsakovas (1.1.48 p.)** | * + 1. Pavadinimas | **Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Medelynų padalinys** | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 132340880 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT323408811 | |
| * + 1. Banko sąskaita | LT087300010153812715 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Kaimiškio g. 9, Kaimiškio k., Trakiškio pšt., Panevėžio raj. | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. Nr. +370 5 273 4021  El. p. [info@vmu.lt](mailto:info@vmu.lt) | |
| * + 1. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | **Medelyno padalinio vadovas Egidijus Kaluina, veikiantis pagal generalinio direktoriaus 2025 m. gruodžio 22 d. įgaliojimą Nr. 77-ĮG-448-2025** | |
| * + 1. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.) |  | |
| * + 1. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą |  | |
| * 1. **Rangovas (1.1.28 p.)** | * + 1. Pavadinimas | **UAB „JK Ranga“** | |
| * + 1. Steigimo šalis | Lietuvos Respublika | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 302505335 | |
| * + 1. Juridinių asmenų registras | Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras | |
| * + 1. PVM mokėtojo kodas | LT100005383517 | |
| * + 1. Banko sąskaita | LT694010051005597606 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | Senamiesčio g. 115B, Panevėžys | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | +370 657 68044, +370 645 66886  jkrangauab@jkranga.lt | |
| * + 1. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.) | **Generalinė direktorė Simona Ruželytė-Zubienė veikiantis pagal bendrovės įstatus** | |
| * + 1. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.) | – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus | |
| 1. **TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):** | | | |
| * 1. **Projektuotojas** | * + 1. Pavadinimas | UAB Statinių projektavimo biuras | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 147680287 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | J. Zikaro 41 A, Panevėžys | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | *Tel. Nr. +370 455 08259*  El. p. spb00755@gmail.com | |
| * + 1. Statinio projekto vadovas |  | |
| * 1. **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | UAB Statinių projektavimo biuras | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas | 147680287 | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas | J. Zikaro 41 A, Panevėžys | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai | Tel. Nr. +37067177360]  El. p. spb00755@gmail.com | |
| * + 1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas |  | |
| * 1. **Techninės priežiūros rangovas** | * + 1. Pavadinimas | Bus nurodyta pasirašius sutartį su Techninės priežiūros rangovas | |
| * + 1. Juridinio asmens kodas |  | |
| * + 1. Faktinės buveinės adresas |  | |
| * + 1. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai |  | |
| * + 1. Techninis prižiūrėtojas |  | |
| 1. **DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):** | |  | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | **1. Kitos paskirties pastatas, skirtas miško sodmenų rūšiavimui ir laikymui ir šiltnamiai** | |
| * + 1. Adresas | Parčevskio g. 1D, Vilkaraiščio k., Nemenčinės sen. Vilniaus r., | |
| * + 1. Unikalus Nr. | Nėra | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | Negyvenamasis pastatas ir inžinerinis statinys | |
| * 1. **Objektas** | * + 1. Pavadinimas | **2. Lauko inžineriniai tinklai ir aplinkos tvarkymas** | |
| * + 1. Adresas | Parčevskio g. 1D, Vilkaraiščio k., Nemenčinės sen. Vilniaus r., | |
| * + 1. Unikalus Nr. | Nėra | |
| * + 1. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.) | Inžineriniai statiniai | |
| * 1. **Žemės sklypas** | * + 1. Pavadinimas | Žemės sklypas | |
| * + 1. Adresas | Parčevskių g. 1d , Vilkaraiščio k. , Nemenčinės sen., Vilniaus r. sav. | |
| * + 1. Unikalus Nr. | 4172/0200:203 | |
| 1. **DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)** | | Netaikoma | |
| 1. **DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)** | | Netaikoma | |
| 1. **DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)** | | Neribojamas | |
| 1. **KAINA:** | |  | |
| * 1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.) | | **11 608 705,88** (vienuolika milijonų šeši šimtai aštuoni tūkstančiai septyni šimtai penki Eur 88 ct) **be PVM**  Taikomas **21 proc.** PVM tarifas  **14 046 534,11** (keturiolika milijonų keturiasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai trisdešimt keturi eurai 11 ct) **Eur su PVM** | |
| * 1. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.) | | – **fiksuotos kainos** | |
| * 1. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.) | | – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas  – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas | |
| * 1. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristačius | | Netaikoma | |
| 1. **AVANSAS:** | | – Netaikomas | |
| 1. **SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)** | | – pažymėti, jeigu nebus sulaikomos sumos | |
| 1. **TERMINAI (11 p.):** | |  | |
| * 1. Grafiko pateikimo terminas (11.1.2 p.) | | Per 2 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo | |
| * 1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.) | | **Terminas nurodytas techninės specifikacijos 5.1 papunktyje.** | |
| 1. **GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):** | |  | |
| * 1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau) | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 5 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas | |
| * 1. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.) | | 10 metų | |
| * 1. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams | | 20 metų | |
| * 1. Įrenginio Garantinis terminas | | Ilgiausias iš šių terminų:   1. 2 metai; 2. Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; 3. Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; 4. Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas | |
| 1. **DRAUDIMAS:** | |  | |
| * 1. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.) | * + 1. Statybos darbų draudimo suma | Objekto atkuriamoji vertė | |
| * + 1. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita | 500,00 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės draudimo suma | 43400,00 EUR | |
| * + 1. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita | 2900,00 EUR | |
| 1. **ATSAKOMYBĖ:** | |  | |
| * 1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai) | | 1 000,00 (vienas tūkstantis) Eur už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Subrangovai) | | 500,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų) | | Netaikoma  [...] EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas) | | 500,00 EUR už kiekvieną atvejį | |
| * 1. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus) | | 100,00 EUR už kiekvieną uždelstą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką) | | Netaikoma  [...] EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas) | | 2000,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną | |
| * 1. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p. | | [0,03]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną | |
| * 1. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį) | | 100,00 EUR | |
| * 1. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.) | | 20 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | |
| 1. **KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:** | |  | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.) | – banko garantija  – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas  – į Užsakovo sąskaita atliktu mokėjimo pavedimu | | |
| * 1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.) | 5 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė | | |
| * 1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.) | 5 % nuo Sutarties kainos (su PVM) | | |
| 1. **PRIEDAI:** | |  | |
| * 1. Priedas Nr. 1 | Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos; | | |
| * 1. Priedas Nr. 2 | Techninė specifikacija; | | |
| * 1. Priedas Nr. 3 | Statinio projektas (prie Statybos rangos sutarties atskirai nepridedamas, saugomas CVP IS prie pirkimo dokumentų); | | |
| * 1. Priedas Nr. 4 | Kiekių žiniaraščiai (pateikiami per 15 d.d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Sutarties 1.1.10 papunktyje nurodytu el. paštu) | | |
| * 1. Priedas Nr. 5 | Rangovo pasiūlymas (prie Statybos rangos sutarties atskirai nepridedamas, originalas saugomas CVP IS); | | |
| * 1. Priedas Nr. 6 | Sutarties kainos detalizacijos žiniaraštis (su pasiūlymu pateikti užpildyti žiniaraščiai) | | |
| * 1. Priedas Nr. 7 | Subrangovų sąrašo forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 8 | Specialistų sąrašas; | | |
| * 1. Priedas Nr. 9 | Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 10 | Darbų perdavimo-priėmimo akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 11 | Atliktų darbų akto forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 12 | Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 13 | Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; | | |
| * 1. Priedas Nr. 14 | Susitarimo forma. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **16. ŠALIŲ ATSTOVŲ PARAŠAI** | |
| **UŽSAKOVAS** | **RANGOVAS** |
| **Medelyno padalinio vadovas Egidijus Kaluina** | **Generalinis direktorius Simona Ruželytė-Zubienė** |
| (el. parašas) | (el. parašas) |

**Pastaba.** Šiose Statybos rangos sutarties specialiosiose sąlygose skliaustuose pateikiami punktai yra nuoroda į atitinkamą Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatą.